

**ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM**

インターネット無料です（D.U-NET回線工事後使用可）ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお預けいただけます。

インターネット無料
電気配給サービス

Room Plan

専有面積： **40.18㎡**



パノラマ画像

102-LDK



102-キッチン



BELSMARK (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **52%**削減
2024年2月15日交付国土交通省告示に基づく第三者算定

BELSMARK (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **51%**削減
2024年2月15日交付国土交通省告示に基づく第三者算定

D-Residence 諸江町HELZ 102

【賃貸条件】	
賃料	70,000円
共益費	6,500円
駐車場	1台目 4,400円 1LDKは1台、2LDKは2台契約可能
敷金	なし
礼金	14.2万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市諸江町上丁495番4
間取り	1LDK 専有面積 40.18㎡
間取り詳細	LDK 10.5帖、洋室 6.0帖
物件種別	アパート
階数	1/3階建
築年月	2024年7月
入居可能日	即入居可
商品名	TORISIA (トリスア)
交通	上諸江バス停 徒歩6分
【設備情報】	
ZEH-M	24h換気設備
再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明(居室以外)	高効率給湯器
ZEH-M外皮設備	セコムセキュリティシステム
エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機
対面キッチン	ペアガラス
カードキー	物置
洗濯洗面化粧台	ガス種別：都市ガス
床下収納	排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
B-1クリーニング料金70,400円、更新料1ヶ月、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、案内用区画(契約区画は変更になる可能性があります)、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	補間保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 補間保証加入必須。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り、ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用24200円/2台を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一括のお支払いが可能。

株式会社家恋 金沢駅前店
 宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660
 定休日：日曜日
 営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
 2024/09/25 仲介 2024/10/09

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付